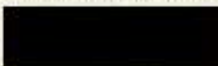




Bewonerscomite Korvelseweg  
T.a.v.: R.A.M.M. de Laat



**Burger- en Ondernemerszaken**

**VERZONDEN 16.04.09**

Ons kenmerk  
20090160/200900683

Uw kenmerk  
2008-006-002-RdL

Datum  
14 april 2009

Onderwerp  
ontvangstbevestiging

Geachte heer De Laat,

Bij brief van 27 februari 2009, ontvangen 5 maart 2009, heeft u uw zienswijze kenbaar gemaakt naar aanleiding van een publicatie in de Tilburgse Koerier. Hierin maakten wij bekend dat wij een aanvraag om bouwvergunning hebben ontvangen voor het veranderen van de toegang van de bestaande koffiebar en vergroten van de bestaande koffiebar met een rookvrije ruimte aan de Korvelseweg 190 te Tilburg.

Een zienswijze welke bij ons schriftelijk kenbaar gemaakt wordt voordat het besluit om bouwvergunning al dan niet in combinatie met een vrijstelling is genomen, kan niet worden aangemerkt als een bezwaarschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Tijdens de procedure van het behandelen van een bouwaanvraag is er namelijk nog geen wettelijke basis om hiertegen te ageren.

Wij zullen niet inhoudelijk op uw schrijven reageren omdat er nog geen besluit omtrent de aanvraag om bouwvergunning is genomen. Derhalve is uw zienswijze niet ontvankelijk.

Een aantal onderdelen bij de behandeling van het bouwplan zijn inmiddels afgerond. De resultaten tot dusver zijn als volgt:

- toetsing aan het bestemmingsplan wijst uit dat het bouwplan volledig in het bestemmingsplan past;
- het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van Welstand.

Op het moment dat een bouwplan op bovengenoemde onderdelen positief bevonden is, geeft dit de aanvrager een grote rechtszekerheid dat het bouwplan zal leiden tot een bouwvergunning. Het indienen van een bezwaarschrift tegen een dergelijke bouwvergunning is dan weinig zinvol. In uw brief worden slechts privaatrechtelijke bezwaren genoemd. Wanneer een bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit 2003 moet de vergunning worden verleend (artikel 44 Woningwet). Van een dergelijk bouwplan is hier sprake en dus mogen de privaatrechtelijke belangen van belanghebbenden niet bij de besluitvorming worden betrokken.

**Bezoekadres**

Stadskantoor 2  
Koningsplein 8

Postadres  
Postbus 90118  
5000 LA Tilburg

Telefoon  
013 213 13 13  
Faxnummer  
013 542 96 08

Doorkiesnummer  
013 542 87 80

E-mailadres  
adem.sigmaz@tilburg.nl

Publiekszaken  
Sociale Zaken  
Burger- en  
Ondernemerszaken



Op het moment dat het besluit om bouwvergunning genomen wordt, wordt dit bekendgemaakt in de Tilburgse Koerier.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Adem Sigmaz (zie doorkiesnummer)

Namens het college,  
het hoofd van de afdeling Bouwvergunningen

Theo de Bruin